

**Председателю Комитета
промышленной политики, торговли и
топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области**

Шкарупелову В.С.

Исх. № ВО-1 от «25» сентября 2026 г.

*Новороссийская ул., д. 15, г.
Волгоград, 400066*

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Во исполнение пунктов 2.3.1, 2.6 и 2.8 Протокола выездного совещания на промышленную площадку индустриального (промышленного) парка «Орловка» от 09.09.2026 г., прошедшего под председательством Первого заместителя Губернатора Волгоградской области А. В. Дорждеева, АО «Масс Тимбер» направляет информацию о перечне, технических характеристиках и объемах планируемой к выпуску продукции для размещения на региональном портале субконтрактации и последующей промышленной кооперации.

Настоящим информируем Вас, что в целях развития строительного и промышленного потенциала региона руководством АО «Масс Тимбер» принято решение о регистрации на территории индустриального парка «Орловка» юридического лица в статусе «Специализированного застройщика».

На базе данной площадки будет создано локализованное производство и логистический центр по комплектации высокотехнологичных домокомплектов из перекрестно-клееных деревянных панелей (СЛТ/CLT) под текущие и перспективные проекты жилищного, социального и коммунального строительства на территории Волгоградской области.

АО «Масс Тимбер» является одной из лидирующих компаний России по строительству объектов из CLT-панелей и опирается на собственные производственные мощности в Вологодской области (г. Сокол), которые развивает совместно со стратегическим партнером АО «Сокольский ДОК» (входит в состав ПАО «Сегежа Групп»). Производственная мощность комбината составляет до 50 000 м³ в год.

В качестве сырья используется высококачественный северный лес, обладающий повышенной плотностью, долговечностью и уникальными экологическими свойствами.

Наша компания обладает многолетним успешным опытом производства и строительства объектов различной сложности от индивидуального жилищного строительства до малоэтажных жилых и общественных объектов.

Краткая справка о технологии:

- **Технология СЛТ (CLT — Cross Laminated Timber):** это производство монолитных деревянных панелей путем перекрестного склеивания слоев высушенной древесины под мощным прессом. Полученный материал по прочности не уступает бетону, превосходит его по теплоизоляции и полностью экологичен. Характеристики несущей способности и пожарной безопасности полностью соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, ГОСТ Р 56706 и СП 64.13330.2017, что подтверждено крупномасштабными огневыми испытаниями.

- **Технология Pre-Fab (Prefabrication):** метод быстровозводимого индустриального строительства, при котором на заводе в Вологодской области производятся готовые элементы стен и перекрытий с точностью до миллиметра (включая проемы для окон, дверей и инженерных сетей). На строительной площадке в Волгоградской области происходит лишь оперативная сборка готового контура. Это обеспечивает

фиксированную стоимость, заводское качество и рекордные сроки монтажа (дом площадью 65–100 м² возводится до 30 дней), полностью исключая риски долгостроя.

Локализация финальной стадии производства и комплектации в индустриальном парке «Орловка» позволит оперативно поставлять продукцию для нужд комплексной застройки, выстроить необходимые кооперационные производственные связи с местными производителями, в том числе в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ), программ «Сельская ипотека» и развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в регионе.

Продукция СЛТ-строения идеально подходит для включения в техническую документацию при строительстве объектов социальной, коммунальной, жилищной и инженерной инфраструктуры Волгоградской области, обеспечивая прозрачную экономику, высокую скорость ввода и соответствие рыночным нормативам Минстроя РФ.

Приложение: Презентация с перечнем и техническими характеристиками производимой продукции для размещения на портале субконтракта на 14 л. в 1 экз.

С уважением,

Генеральный директор
АО «Масс Тимбер»

Зубов Д.

